

**Финансово-экономическое обоснование
размера членских взносов и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в
Товариществе на 2024 год.**

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью проекта приходно-расходной сметы СНТ «Ручеек» на 2024 год, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 Федерального закона № 217 от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в ред. от 24.07.2023 N 351-ФЗ). Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2017 – 2023 гг. в СНТ «Ручеек».

Размер членского взноса, равно как и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 29.07.2017 (в ред. от 24.07.2023 N 351-ФЗ) рассчитан как тариф за 1 квадратный метр площади земельного участка, находящегося в границах территории СНТ «Ручеек», и может отличаться для отдельных садоводов в зависимости от размера (площади) садового земельного участка. Суммарный ежегодный размер платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ «Ручеек» и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Ручеек» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг.

РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ

Расходы на оплату труда сотрудников согласно штатного расписания.

В 2024 году предлагается установить расходы на оплату сотрудников СНТ в размере **3 160 717,24** руб. в год с учетом всех налогов и отчислений в пенсионный и страховой фонды. При этом ежемесячно оплачивается труд следующих сотрудников:

Председатель СНТ получает на руки 60 000 руб. в мес.

Заместитель председателя СНТ получает на руки 50 000 руб. в мес.

Дворник (две штатные единицы) получает на руки 33 000 руб. в мес.

Комплексное бухгалтерское обслуживание.

Оплата услуг за комплексное бухгалтерское обслуживание (ведение бухгалтерского учета, настройка программного обеспечения под СНТ "Ручеек", консультационно-информационные услуги, осуществление приема садоводов – 45 000 руб. в месяц.

Юридическое обслуживание – 300 000 руб. в год с учетом переноса статьи с 2023 г.

Программное обеспечение для бухгалтерии.

1с Садовод – 25 438 руб. 00 коп в год.

1с Садовод оплата за пользование личными кабинетами садоводов – 4000 руб. в год.

Земельный налог на земли общего пользования.

Согласно сообщению об исчислении налоговым органом сумме земельного налога № 3039960 от 04.05.2023 сумма исчисленного налога составляет по ОКТМО 46748000 – 2 719 109,00 руб.

Вывоз мусора.

Правление СНТ проанализировав количество вывозимого мусора за 2022-2023 г.г. выявило, что средний объем вывезенного мусора за этот период составил 16,43 м³ в сутки. Тариф для регионального оператора ООО “Эколайн-Воскресенск” на 2024 г. составляет 929,29 руб , согласно

утвержденному тарифу Правительством Московской области 205-Р от 20.11.2022 г. .. В связи с этим, учитывая средний объем вывезенного мусора за 2022 и 2023 г. - 16,43 м3 в сутки, за 366 дней предположительно будет вывезено 6013,38 м3, что составит **5 588 173,90** руб. за 2024 год.

Предлагается для утверждения в смете сумма **5 588 173,90** руб.

Канцелярские товары и принадлежности.

Объем закупок канцелярских товаров (папки, файлы, бумага А4 и т.д.) предлагается утвердить в размере 10 000 руб. в год.

Также в соответствие с ФЗ-217 предусмотрена оплата за выдачу копий документов. Если количество копий запрашиваемых документов будет составлять более 20 листов предусмотреть оплату за один лист в сумме 2 рубля, которая будет производиться на расчетный счет СНТ до получения копий документов на руки с указанием назначения платежа за выдачу копий документов и с предоставлением чека перед получением копий.

Копии документов, справки, выписки и т.д. выдаются при отсутствии у собственника ЗУ задолженности по членским и целевым взносам, за потребленную электроэнергию.

Ремонт и обслуживание бензо и электроинструмента.

Расходные материалы для бензо и электроинструмента, ремонт, ГСМ. В наличии две бензопилы, два бензиновых триммера, углошлифовальная машинка, дрель, шуруповерт, мотопомпа. Приобретение техники, взамен вышедшей из строя.

Статья перенесена с 2023 года.

Хозяйственные расходы.

Для целей закупки инвентаря (лопата, грабли), расходного материала (перчатки, мешки для мусора) и других мелких хоз. расходов предлагается заложить в смету 10 000 руб. за год.

Транспортные расходы.

При исполнении своих обязанностей сотрудниками Товарищества с использованием личных автомобилей для поездок по делам СНТ в налоговую, полицию, МЧС, администрацию, МЭС, в суды разной инстанции, за приобретаемым имуществом либо расходует средства на передвижение общественным транспортом в служебных целях. Предлагается заложить в смету 20 000 руб. на год.

Банковское обслуживание.

В связи с расчетом виде безналичной формы оплаты между физическими и юридическими лицами обслуживание расчетного счета в банке ПАО "Сбербанк" составляет 62 500 р. в год (согласно тарифам банка в 2023 г.).

Предлагается заложить в смету 62 500 руб. на год.

Сотовая связь.

Сотрудники Товарищества (председатель, заместитель председателя) общаются с жителями СНТ, административными органами и иными представителями разных организаций по телефону.

В смету заложено 12 960 руб., тариф Мой МТС 1 080,00 руб. в месяц.

Сотовая связь.

Обеспечение бесперебойной работы системы Глонас, установленной на шлагбаумах (5 шт.)

Статья перенесена с 2023 года.

Оргтехника.

Ремонт оргтехники, покупка и заправка картриджей, приобретение техники, взамен вышедшей из строя. В смету закладывается 20 000 руб. на год.

Аренда зала.

Для проведения общего собрания собственников земельных участков в 2024 году.

В смету закладывается 80 000 руб. на год.

Данная сумма предлагается для утверждения в смете.

Сайт, оплата домена и хостинга.

Оплата домена и хостинга. В смету закладывается 7000 руб. на год.

Обслуживание электрохозяйства в местах общего пользования.

По договору для замены вышедших из строя прожекторов, ремонта и прокладки новых

фонарных линий.

Предлагается заложить в смету 150 000 руб. за год.

Электроэнергия на общественные нужды.

Расходы по оплате электроэнергии потребленной при содержании имущества общего пользования (электроснабжение помещения правления, видеонаблюдения, освещение улиц). В смету закладывается 300 000 руб. на год.

Данная сумма предлагается для утверждения в смете.

Противопожарная расчистка дорог от снега.

Расчистка проездов от снега для обеспечения противопожарного состояния и доступа спецтехники к ЗУ (20 000 руб./смена). В смету закладывается 20 000 руб., 38 смен. 760 000 руб.

Данная сумма предлагается для утверждения в смете.

Вывоз снега в зимний период.

В связи с обильными снегопадами и отсутствием места для складирования снега на ЗОП СНТ, становится необходимым организация вывоза части снега. 1500 м³ * 320 руб за 1 м³ вывозимого снега, 16960 руб *12 смен трактор.

Статья перенесена с 2023 года.

Благоустройство.

Покос травы, опилровка деревьев, вырубка поросли по всей территории СНТ. Техника (трактор, манипулятор), ремонт имущества общего пользования, капитальный ремонт 5-ти аварийных трубопереездов (мостов), установка ограждения вдоль берега пруда со стороны дороги.

Статья перенесена с 2023 года.

Прожекторы – на 2024 запланирована покупка и замена перегоревших прожекторов на сумму 100 000 р.

Данная сумма предлагается для утверждения в смете.

Ямочный ремонт дорог.

Ямочный ремонт дорог асфальтной крошкой с трамбовкой и проливкой битумом.

В смету закладывается 3 000 000 руб. на год.

Данная сумма предлагается для утверждения в смете.

Ремонт и обслуживание шлагбаумов.

Ремонт и обслуживание 5 шлагбаумов

В смету закладывается 85 000 руб. на год.

Данная сумма предлагается для утверждения в смете.

ВЫВОДЫ

1. В 2024 году членский взнос (плата) с собственника земельного участка (далее по тексту – ЗУ) составит **33,79 руб. с одного квадратного метра садового участка.**

Размер членского взноса (платы) с ЗУ рассчитывается в зависимости от площади ЗУ, где площадь ЗУ берется из кадастровой выписки (ЕГРН) предоставляемой собственником ЗУ либо уточненная информация о площади ЗУ может быть взята с официального портала Росреестра - публичной кадастровой карты.